

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PODNĚTU LABUŤKA

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Stabilizace lokality a řešení její dopravní obslužnosti.
Konkrétní podoba ÚP bude navržena podkladovou studií v koordinaci se změnou územního plánu č. 3125: Vymezení severovýchodní části městského okruhu

PŘEDMĚT NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Dotčené pozemky parc. č. 119/12 a další dle zákresu v k.ú. Bohnice

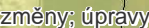
Původní funkční plochy ÚPnSÚ: ZMK – zeleň městská a krajinná, PZO – zahrádky a zahrádkové osady, PS – sady, zahrady a vinice, OB – čistě obytná, SV – všeobecně smíšená, IZ – izolační zeleň, S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, S2 – nadřazené sběrné komunikace městského významu,

Celková výměra území navrženého ke změně: 10 ha
Nové funkční plochy po změně: dle podkladové studie

ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM A DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V řešeném území se kombinuje několik problémů. Předně se zde nachází nouzová kolonie Labuťka a zahrádkářská osada, které jsou určené pro transformaci na plochu bydlení (z části jde o územní rezervu), nemají ale zajištěnou dopravní obslužnost, mimo jiné i kvůli komplikované morfologii lokality. Dále se zde nachází fragmenty blokové zástavby asanované kvůli výstavbě pražského okruhu, který bude ovšem nově zahlouben – z čehož vyplývá zvýšený zájem stavebníků o lokalitu. Cílem podnětu a podkladové studie je koordinovat řešení těchto problémů v kontextu nového návrhu městského okruhu.





změny; úpravy



A: Nová Čuprova

Nově je v lokalitě městský okruh navržen jako zahloubený a na povrchu se nachází běžná ulice. Je třeba zde navrhnout zástavbu, která definuje tuto ulici a zároveň zajistí více uživatelů pro plánovaná veřejná prostranství v prostoru dnešních mimoúrovňových křižovatek.

B: Prosecká

Zástavba podél ulice Prosecké byla z větší části asanována a je vhodné ji obnovit mimo jiné i proto, že řada pozemků je ve vlastnictví města. Je třeba při tom ale přepracovat průběh celoměstského systému zeleně a při té příležitosti jej navrhnout tak, aby byl funkční i jako rekreační trasa.

C: Kolonie Labuťka

Labuťka je poslední zbývajících ze tří nouzových kolonií v řešeném území. Je proto třeba, aby se k ní návrh zachoval co možná pietně. Je třeba vyřešit její dopravní obsluhu v návaznosti na nové komunikace a případně zvážit umírněné doplnění stávající zástavby.

C: Klihařská

Dnešní brownfields okolo sběrný surovin se nacházejí v místech někdejší nouzové kolonie. Studie by měla navrhnout zástavbu, která bude úměrná prostředí tvořeného novými ulicemi souvisejícími s městským okruhem, ale zároveň bude reflektovat zaniklý charakter místa.